

МЕСТЕН РЕФЕРЕНДУМ за Морската градина и крайбрежната зона на град Варна

ВЪПРОСИ НА РЕФЕРЕНДУМА:

1. Да достига ли паркът „Морска градина“ до морето, като включва изцяло крайбрежната зона от ската до морския бряг?

2. Да бъде ли крайбрежната зона на град Варна паркова зона за отдих с обекти за хранене, спорт, атракции и развлечения, но без жилища, ателиета, офиси, молове, хотели, казина, конгресни центрове и яхтени пристанища?

МОТИВИ

Местният референдум е форма на пряка демокрация за решаването на важни въпроси от местно значение. Предложеният референдум съответства на изискванията на Закона за прякото участие на гражданите в държавната власт и местното самоуправление и на Конституцията на Република България.

Морската градина на град Варна е любимо място за разходки. Тя е в сърцата не само на варненци, но и на гостите на града. Може да се каже, че тя е сърцето на града. Затова развитието и съдбата на цялата паркова територия, нейните размери, статут и излаз на море са от особено важно местно значение.

Суверен на местната власт са гражданите с избирателни права в община Варна и именно те трябва да се произнесат за посоката на развитие на крайморския градски парк – дали крайбрежната зона да е паркова зона за отдих, облагородена с обекти за хранене, спорт, атракции и развлечения или същата да е терен за транспортна инфраструктура (Тти) и интензивно застроена (40 %) зона за обществено-обслужващи дейности (Оз) с показатели на обикновен градски квартал.

Зона за отдих, която преминава в зона за обществено-обслужващи дейности (Оз)



Как да се съхрани досегът на парка с морето, да се запази крайбрежната зона като зона за отдих и се избегне прекомерното ѝ застрояване?

Необходимо ли е Морската градина на Варна, перлата на българското Черноморие, да има излаз на море? Важно ли е за варненци крайбрежната зона на града да е паркова зона за отдих? Дали и какво да се строи там? Искат ли части от крайбрежната ивица да се откъснат от зоната за отдих, за да станат обществено-обслужваща зона с градски тип застрояване? Искат ли крайбрежната пешеходна алея да стане наситена с автомобилен трафик търговска улица? Искат ли да виждат поредния „Слънчев бряг” между морето и любимия парк, свързан с едни от най-хубавите им спомени?

Референдумът е нужен, за да се осигури възможност на гражданите на община Варна да направят своя информиран избор при решаването на тези важни въпроси. Гласувайки на референдума, те ще покажат, че политиците са длъжни да се допитват до мнението им за решаването по демократичен начин на всички особено важни проблеми на града. По този начин ще се смъкне и част от общественото напрежение, което е особено силно в град Варна.

Спечелването на референдума ще задължи кмета на Варна да изготви нов подробен устройствен план за цялата територия на Морската градина, който да включи крайбрежната зона съобразно резултатите от референдума. С тях ще бъде съобразен и Общият устройствен план на Варна.

За Морската градина

За първи път името Морска градина се споменава през 1894 г. като Jardin de la Mer по времето на паркостроителя Антон Новак. През годините паркът поетапно е уголемяван, за да достигне 1380 дка през 1997 г.

Още от самото ѝ създаване Морската градина е планирана така, че да граничи с морето. Тя се явява един плавен преход от централната част на града към зоната за отдих и забавление, част от която е и плажът, представляващ елемент от ансамбъла на парка. По този начин се запазва свободен достъпът през парка до морето дори и при евентуално изместване на брега в резултат от естествени процеси или строителството на нови буни.

Тази далновидна концепция обаче е зачеркната от властите през 1997 г. с разделянето на парка на "Историческо ядро на Морската градина" с площ 550 дка и периферия със статут на зона за отдих. Периферията от своя страна е разделена на паркова зона и крайбрежна зона, включваща ската и ивицата от ската до морския бряг.

След разделянето границите на терените често се преначертават, като през 2009 г. държавата задоволява апетитите на "Холдинг Варна" АД по изкупуването и урбанизирането на 122 дка автентична крайбрежна зона, която сама по себе си представлява природен феномен и придава неподражаем облик на Морската градина и целия град.

През 2011 г. по заповед на министъра на културата Вежди Рашидов границите на Историческото ядро са "актуализирани", в резултат от което МРРБ с министър Росен Плевнелиев свежда защитената площ от 550 дка до 442 дка (111,3 дка в район Одесос и 330,6 дка в район Приморски), като най-силно е засегната именно крайбрежната зона.

Статутът на крайбрежната зона на Морската градина като място за отдих е заличен окончателно през 2012 г. с приемането на новия Общ устройствен план на Варна. Според него там е предвидено застрояване като зона за обществено обслужване, включително с офиси, хотели, сгради с обществено предназначение и др.

*Инициативен комитет за произвеждане на местен референдум
за Морската градина и крайбрежната зона на град Варна*

Гр. Варна, 29.04.2013 г.