



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАПОВЕД

№ *1626 / 1305* 2013 г.

Установих, че е налице започнала процедура по изработването на Подобен устройствен план /ПУП/ - ПРЗ за парк за широко обществено ползване, предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение в обхват басейн „Приморски“, бул. „Приморски“, бул. „Цар Освободител“, бул. „Княз Борис I“, пътя Варна – КК „Златни Пясъци“, дерето под спирка „Траката“, короната на крайбрежния скат, стигащ до басейн „Приморски“ съгласно графичната част на ОУП на Община Варна по смисъла на чл.124, ал.2 от ЗУТ, съгласно Решение №4 от Протокол №УТ-01-02-25 от 21.08.2012г. от проведено заседание на НЕСУТРП и Заповед № 3608 / 14.09.2012г. на Кмета на Община Варна.

Със заповед № РД-02-14-2200 от 03.09.2012г. и заповед № РД-02-14—2197 от 03.09.2012г. на Министъра на РРБ са одобрени съответно Общия устройствен план на община Варна – окончателен проект ведно с Правила и нормативи за прилагането му съгласно приетите текстове и графични части, представляващи неразделна част от заповедта и Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общия устройствен план на община Варна. В одобрения с горепосочената заповед Общ устройствен план на община Варна, за територията, заключена между басейн „Приморски“, бул. „Приморски“, бул. „Цар Освободител“, бул. „Княз Борис I“, пътя Варна – КК „Златни Пясъци“, дерето под спирка „Траката“, короната на крайбрежния скат, стигащ до басейн „Приморски“ е предвиден нов устройствен режим, различен от действалия до сега, определен със заповед № РД-02-14-1734 от 21.09.1999г. на Министъра на РРБ. Като обсъдих направените предложения и възражения на заинтересованите лица след обявленията по чл. 66 от АПК и като взех предвид становището на Комисията назначена със Заповед № 4287 / 29.10.2012г. на Кмета на Община Варна, с което се мотивира неоснователността на направените възражения, считам че са налице условия за налагане на строителна забрана по чл. 198, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, като се съобразих с широката обществена нагласа и очакване горепосочената територия да бъде устроена като озеленена територия - парк за широко обществено ползване, предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, и на **основание чл. 198, ал. 1, т. 1 от ЗУТ**

НАРЕЖДАМ :

1. Налагам строителна забрана за територията в обхват басейн „Приморски“, бул. „Приморски“, бул. „Цар Освободител“, бул. „Княз Борис I“, пътя Варна – КК „Златни Пясъци“, дерето под спирка „Траката“, короната на крайбрежния скат, стигащ до басейн „Приморски“ съгласно графичната част на ОУП на Община Варна за срок съгласно чл. 198, ал. 2 от ЗУТ.

2. Строителната забрана по т. 1 не се отнася за съществуващи сгради на територията, както и обслужващите ги мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура при извършване на рехабилитационни и ремонтно – възстановителни работи.

3. Строителната забрана по т. 1 не се отнася за цялата територия на „Приморски парк“ във връзка с поетите ангажименти на Община Варна за поддръжка и извършването на рехабилитационни, ремонтно – възстановителни и нови строителни работи по инфраструктурни обекти – ВиК, електроснабдяване и осветление, пътни и пешеходни алеи, укрепителни и отводнителни мероприятия и всякакъв вид подземна и надземна инфраструктура.

4. На основание на чл. 198, ал. 4 от ЗУТ спирам действието по прилагане на влезлите в сила подробни устройствени планове за територията по т. 1.

С оглед защита и опазване на особено важен обществен интерес, свързан с осъществяването предвижданията за предназначението и устройството на територията с предмет на Заповед № 3608 / 14.09.2012г. на Кмета на Община Варна допускам предварително изпълнение на заповедта на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Главен секретар на Община Варна.

Обявяването да се извърши както е направено уведомлението по чл. 66 от АПК.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Заместник кметовете на Община Варна, Главен секретар на Община Варна, Председателят на Общински съвет – Варна, Главен архитект на Община Варна, Директор на Дирекция АГУП, Директор на Дирекция ИИБ, Директор на Дирекция УСКОР, Директор на Дирекция ПНО, Директор на Дирекция КС, Кмета на Район „Одесос“ при Община Варна, Кмета на Район „Приморски“ при Община Варна, Началник на РДНСК – Варна, лично да се уведомят подалите

предложения и възражения – г-н Панайот Боянов Желев, „Имобилиен 2000“ ЕООД представлявано от г-н Ян Константин Пионтек чрез пълномощник г-жа Невелина Иванова Гочева- Стефанова, г-жа Мариета Тодорова Каменова, г-жа Нина Свиленова Шуман, г-жа Росица Тодорова Великова, г-н Людмил Манолов Нолев, г-н Златин Васков Златев и деловодството на Община Варна за сведение и изпълнение.



ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Вр.И.Д. Кмет на Община Варна

Съгл. Решение № 916-2 от Протокол № 17 / 29.04.2013 год. на ОС - Варна