

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

ПРОТОКОЛ

№ 34

от заседание проведено на 29.07.1998 г.
по точка **четвърта** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения на ПК по „Архитектура и строителство“, „Благоустройство и комунални дейности“, „Опазване и възпроизводство на околната среда“ относно: приемане ЗРП на КК „Златни пясъци“. Приемане проект на задание за устройство на крайбрежните територии на морската градина на гр. Варна.

Докл.: Б. БАЛИНОВ - Председател ПК
„Архитектура и строителство“

Общ брой присъстващи общински съветници - 34

Общински съвет - Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:

1686-4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет - Варна реши:

1. Приема застроителния и регулационен план: „Златни пясъци“.

2. Приема специфичните правила и норми за устройство изастрояване към ЗРП на к.к „Златни пясъци“.

2.1. На основание чл. 2а, ал. 2 от Наредба №5 за ПНТСУ предлага на Министъра на РРБ да одобри специфичните правила и норми.

3. Предлага на Министъра на РРБ и Министъра на търговията и туризма да възложат изработване на правила и норми за управлението, експлоатацията, подържането, ремонта и бъдещата реконструкция на инженерната инфраструктура и зелената система (парка) на курортния комплекс „Златни пясъци“.

4. Да бъде наложена строителна забрана на основание чл. 38, ал. 1 от ЗТСУ за територията от курортния комплекс североизточно от дерето на р-т „Воденицата“ до изпълнение решенията на ВСТСУСА по т. 2.3.

/за - 32, против - 0, въздържали се - 1/

1687-4. На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет - Варна решава:

1. Приема проекта на задание за устройство; на крайбрежните територии и Морската градина на гр: Варна в обхват: съществуващата Морска градина; територията предвидена за разширението ѝ до резиденция „Евксиноград“ между бул. „Княз Борис I“ и короната (горния ръб) на крайбрежния и скат и крайбрежната плажна ивица от вълнолома на пристанищно до западната граница на резиденция „Евксиноград“, включително прилежащата ѝ част от акваторията на Варненския залив до линията, очертана от 20 м дълбочина под водната повърхност направените бележки на ГАГК.

2. Възлага на Кмета на Община Варна в срок до 30.09.1998 г. да утвърди заданието, след като:

- отрази в заданието бележките по т. 1;

- извърши необходимото съгласуване с управител, Националния институт по паметниците на културата, Генералния щаб на ВМС и Държавната инспекция по корабоплаване.

3. Отменя свои решения №№ 1145-8 и 1146-8(22)/11.06.1997 г., като намира за целесъобразно на този етап да не се предприемат действия по включване в строителните граници на града на земите в територията, разположена между строителната граница по действащия общ градоустройствен план и резиденция „Евксиноград“, респективно да не се променя статута им на земеделски земи по смисъла на Закона за опазване на земеделските земи

4. С оглед осигуряване на оптимална площ, размери и крайбрежно разположение на публичните паркови територии в Парковите зони „Салтанат“, „Горчивата чешма“ и „Траката“, намира за целесъобразно да бъдат отчуждени по реда и условията на Закона за териториално и селищно устройство и Закона за общинска собственост, във всяка от трите зони съответно до 40 %, 60 % и 100 % от частните имоти. Във всички случаи, когато това е целесъобразно и възможно, на отчуждените собственици да бъде предоставяна в обезщетение общинска земя на съответната зона.

Управление „Собственост и стопанство“ в двумесечен срок да установи собствениците на земите с неустановена собственост в трите зони и при наличието на условията за това да актува съответните имоти като общински.

С годишните бюджети на общината, начинаей от 99 г. да се предвиждат необходимите средства за парично обезщетение по пазарни цени на отчуждените имоти.

5. Намира за необходимо да се предприемат спешни действия за продължаване на системата от брегозащитни съоръжения между 103 и 109 буни. Във връзка с това възлага на Кмета на Община Варна да направи необходимите постъпки за държавно финансиране на проектирането и изграждането съоръженията, предвид общонационалната значимост на защитата на брега.

6. Възлага на Кмета на Община Варна официално от съответните органи по чл. 3 на ЗППДОБП, при приватизацията на почивните станции „Бриз“ в м. „Горчивата чешма“, в приватизационните договори да се зложат задължителни условия за съобразяване по-нататъшното развитие и устройство на обектите с правилата и нормите, зложат задължителни условия за съобразяване по-нататъшното развитие и устройство на обектите с правилата и нормите, зложени в заданието, които ще влезнат в действие в последствие с одобряването на съответните устройствени планове.

7. С цел да се предотврати предизвикване на срутища и разрушаване на съответните участъци от крайбрежния скат по протежение на Морската градина и на паркова зона „Салтанат“, намира за спешното саниране на ската, чрез едроразмерните дървета с големи корони, потенциални на този риск.

8. Възлага на Кмета на Община Варна да извърши проучване и при положителен резултат, да предприеме необходимите действия за създаване на организационно-стопански условия за първоетапно усвояване на тилната територия на плажната зона „Под Салтанат“ с устройване на леки модулни съоръжения, съобразно зложената в заданието „Стратегия на етапно усвояване на съставни зони от Крайбрежната зона, чрез стартиране с междинно устройство и съоръжаване“.

9. Приема устройственото планиране на Приморската зона да се осъществява чрез самостоятелни подробни планове за отделните съставни зони, разработвани в определената със заданието последователност.

За осигуряване на необходимата допълнителна изходна информация и решаване на някои общи, за групи съставни зони, проблеми възлага на Кмета на Община Варна да организира провеждането изпреварващо на следните измервания и проучвания:

- извършване на фитосанитарна оценка на растителността на цялата Морска градина и изработите технологичен проект за реализация;
- извършване на цялостна паспортизация на растителността (дървесна, храстова, цветна) с геодезическо заснемане на дървета, групи и масиви;

- извършване на подробни инженерно-геоложки проучвания на крайбрежния скат в района на м. „Горчивата чешма“ и „Траката“;
- проучване за укрепване на ската;
- баланс на минералната вода;
- екологически проучвания и измервания;
- специализирано проучване и съставяне на методика за механизъм на финансиране на инвестициите по усвояването и устройството на отделните съставни зони с прилагане на концесии.

10. Намира за целесъобразно Кметът на Община Варна да утвърди Програма по реализацията и разяснителни действия с цел популяризиране концепцията за понататъшното и развитие на Приморската зона, постигане на обществен консенсус по основните ѝ идеи и гражданска подкрепа и реализирането ѝ и да предложи подходяща структура за изпълнение на заданието.

11. Задължава Кмета на Община Варна да организира провеждането на контрактувани конкурси за възлагане на проектиране съгласно приоритетното предвиждане на заданието.

/за - 29, против - 0, въздържали се - 5/

ЛИ/ЛИ

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
В А Р Н А
_____/Н. СТОЯНОВ/