

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
КЪМ
ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА УСТРОЙСТВОТО НА МОРСКАТА ГРАДИНА И
КРАЙБРЕЖНАТА ЗОНА НА ГРАД ВАРНА

НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

О П И С
НА
НОРМАТИВНИТЕ АДМИНИСТРАТИВНИ АКТОВЕ, ОПРЕДЕЛЯЩИ
ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПОЛЗВАНЕТО, УСТРОЙСТВОТО, СЪОРЪЖАВАНЕТО,
ЗАСТРОЯВАНЕТО И УПРАВЛЕНИЕТО НА ПАРКОВАТА ЗОНА С МОРСКАТА
ГРАДИНА И КРАЙБРЕЖНАТА ЗОНА

Законова и подзаконова нормативна уредба на национално ниво

По устройството на територията:

Закон за териториално и селищно устройство (обн., ДВ, бр.29 от 1973г., изм. и доп. бр.87 от 1974г., ... изм., бр.15 1991г., изм. и доп., бр.63 от 1995г., изм. и доп. бр.41 от 1998г.)

Правилник за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство (обн. ДВ, бр.62 от 1973г.; изм. и доп. бр.24 от 1975г., ... изм. бр.2 от 1996г., изм. и доп. бр.6 от 1998г.)

Наредба № 1 на министерството на териториалното развитие и строителството за геозащитната дейност (ДВ, бр.12 от 1994г.)

Наредба № 2 на министерството на териториалното развитие и строителството за правила и нормативи за териториалноустройствено планиране на Черноморското крайбрежие (ДВ, бр.16 от 1995г.)

Наредба № 5 на министерството на регионалното развитие и благоустройството за правила и норми по териториално и селищно устройство (ДВ, бр.48 от 26 май 1995г., изм. и доп. бр.30 от 1996г., бр.7 от 1998г.)

Наредба № 5 на МРРБ за условията и реда за предоставянето и осъществяването на дейностите и услугите на морските плажове на Република България през летния сезон на 1997г. (ДВ, бр.39 от 1997г.)

Закон за опазване на земеделските земи (обн. ДВ, бр.35 от 1996г.)

Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (обн. ДВ, бр.84 от 1996г.)

По собствеността и правото на ползване и разпореждане с държавната и общинската собственост

Закон за собствеността (обн. ДВ бр.92 от 1951г., изм. ДВ бр.12 от 1958г., ... изм. ДВ бр.77 от 1991г., изм. ДВ бр.33 от 1996г., изм. ДВ. бр.100 от 1997г.)

Закон за държавната собственост (обн. ДВ бр.44 от 1996г., изм. ДВ. бр.104 от 1996г., изм. ДВ. бр.55 и бр.61 от 1997г.)

Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост (обн. ДВ бр.82 от 1996г., изм. и доп. ДВ бр.8, 24, 45 и 62 от 1997г.)

Закон за общинската собственост (обн. ДВ бр.44 от 1996г., изм. ДВ. бр.104 от 1996г., изм. ДВ бр.55 от 1997г. и бр.22 от 1998г.)

Правилник за прилагане на Закона за общинската собственост (обн. ДВ бр.82 от 1996г., изм. и доп. ДВ бр.8, 24 и 62 от 1997г.)

Закон за концесиите (ДВ бр.92 от 1995г., изм. и доп. ДВ. бр.61 от 1997г.)

Правилник за прилагане на Закона за концесиите (ДВ бр.111 от 1995г.)

Закон за възстановяване на собствеността върху някои отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС (обн. ДВ бр.15 от 1992г.)

Закон за възстановяване на собствеността върху удържавени недвижими имоти (обн. ДВ бр.15 от 1992г.)

Закон за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн. ДВ бр.17 от 1991г., изм. и доп. бр.98 бр.123 от 1997г.)

По културно историческото наследство:

Закон за паметниците на културата и музеите (обн. ДВ бр.29 от 11 април 1969г., изм. и доп. ДВ бр.10 от 1990г., бр.112 от 1995г.)

Правилник за устройството и задачите на НИПК (обн. ДВ бр.102 от 13 декември 1976г., изм. и доп. бр.16 и бр.45 от 1991г.)

Решение на министерството на културата за обявяване на историческото ядро на Морската градина за паметник на градинското и парковото изкуство и останалата част за защитена паркова територия с приложен режим на експлоатация (ДВ бр.41 от 1992г.)

Решение на министерството на културата за промяна на границите на Контактната територия (ДВ бр.4 от 1995г.)

Наредба № 6 на Комитета за култура за използване и представяне на недвижимите паметници на културата (ДВ бр.30 от 1979г.)

Наредба № 5 на министерството на културата за обявяване на недвижимите паметници на културата (ДВ бр.60 от 1998г.)

По опазването на околната среда:

Закон за опазването на околната среда (обн. ДВ бр.86 от 1991г., попр. бр.90 от 1991г. ... изм. и доп. бр.85 и бр.87 от 1991г.)

Закон за водите (обн. ДВ бр.29 от 1969г., изм. бр.3 от 1977г. ... бр.24 от 1987г.)

Закон за защита на природата (обн. ДВ бр.47 от 1967г., ... изм. и доп. бр.11 от 1998г.)

Закон за водите (обн. ДВ бр.29 от 1969г., изм. бр.3 от 1977г. ... бр.24 от 1987г.)

Закон за защита на природата (обн. ДВ бр.47 от 1967г., ... изм. и доп. бр.11 от 1998г.)

Правилник за прилагане на Закона за защита на природата (обн. ДВ бр.33 от 1969г., ... изм. и доп. бр.9 от 1978г.)

Закон за чистотата на атмосферния въздух (обн. ДВ бр.45 от 1996г., ... изм. и доп. бр.85 от 1997г.)

Наредба № 1 на министерството на околната среда, министерството на териториалното развитие и строителството, министерството на здравеопазването и министерството на земеделието и хранителната промишленост за оценка на въздействието на околната среда (ДВ бр.73 от 1995г.)

Наредба № 14 на министерството на околната среда и министерството на здравеопазването за пределно допустимите концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места (ДВ бр.88 от 1997г.)

Наредба № 2 на министерството на териториалното развитие и строителството и министерството на здравеопазването за санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

Наредба № 1 на министерството на териториалното развитие и строителството за опазване на озеленените площи и декоративната растителност (ДВ бр.26 от 1993г.)

По здравеопазването.

Наредба № 7 на министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда (обн. ДВ бр.46 от 1992г., изм. и доп. бр.46 от 1994г., бр.89 и 101 от 1996г., бр.101 от 1997г.)

Наредба № 14 на министерството на здравеопазването за курортните ресурси, курортните местности и курортите (обн. ДВ бр.79 от 1987г., изм. и доп. бр.12 от 1995г.)

Наредба № 8 на министерството на здравеопазването, министерството на околната среда и министерството на териториалното развитие и строителството за показатели и норми за определяне качествата на крайбрежните морски води (ДВ бр.2 от 1989г.)

Наредба № 2 на министерството на здравеопазването за експлоатационните запаси на минералните води и лечебните калонаходища. (обн. ДВ бр.18 от 1992г.)

Наредба на Министерския съвет за водоснабдителната дейност и обезопасяването на водните площи. (обн. ДВ бр.65 от 1996г.)

Заповед № РД-09-378 / 15.09.1994г. на МЗ за установяване на охранителни зони на черноморската крайбрежна плажна ивица (морските плажове) (обн. ДВ бр.78 от 1994г.)

По акваторията (морските пространства и корабоплаването).

Закон за морските пространства на НРБ (обн. ДВ бр.55 от 17 юли 1987г.)

Кодекст на търговското мореплаване (обн. ДВ бр.55 от 14 юли 1970г. и бр.56 от 17 юли 1970г., изм. и доп. ... ДВ бр.30 от 1990г.)

Правилник за прилагане на Закона за морските пространства на НРБ (обн. ДВ бр.9 от 2 февруари 1988г., изм. ДВ бр.82 от 1988г.)

Правилник за работата на държавата инспекция по корабоплаване (обн. ДВ бр.34 от 29 април 1969г.)

Правилник за реда на корабоплаването по вътрешните води на НРБ.

Сборно описание на режима на плаване на невоенни кораби в морските пространства на Република България (Хидрографска служба на Военноморските сили и Държава инспекция по корабоплаване 1997г.)

Задължителни правила за обезпечаване на сигурността на корабоплаването и противопожарната безопасност за района под юрисдикцията на ДИК-Варна.

По системите на транспортната и инженерно-техническата инфраструктура.

Норми за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на населените места. (публ.БСА, бр.11-12 от 1989г., изм. и доп. бр.6 от 1994г. и бр.1 от 1996г.)

Правила и норми за подземни и надземни улични проводни и съоръжения (обн. ДВ бр.39 от 1965г., попр. бр.57 от 1965г.)

Норми за проектиране на водоснабдителни системи (публ.БСА, бр.1, 2 и 3 от 1987г., изм. бр.1 от 1993г.)

Норми за проектиране на канализационни системи (публ.БСА, бр.9 и 10 от 1989г., изм. бр.1 от 1993г.)

Правилник за устройство на електрически уредби (публ.БСА, кн.3 от 1982г.)

Норми и правила за проектиране на колектори за инженерни проводни и съоръжения в населените места. (публ.БСА кн.9-10 от 1975г., изм. кн.7 от 1980г.)

Наредба № 3 от 1995г. за проектиране на системи за газоснабдяване на населени места и газови инсталации в сгради, работещи с природен газ (публ.БСА, бр.7 от 1996г.)

Местни норми и правила и административни актове

Местни норми и правила.

Правила за прилагане на териториалноустройствения план на община Варна, приети от ВСТСУСА на МРРБ на 20.06.1997г. и от Общинския съвет Варна на 27 май 1998г.

Проект на Правила за прилагане на устройствените зони на територията на община Варна със Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване, приет от Градската архитектурно-градоустройствена комисия на 20.02.1998г.

Решения на общинския съвет по проблемите на Морската градина.

Протокол № 29 от 06.10.1993г.:

- 513-6. Общински съвет – Варна решава да се запази контактната зона на Морската градина до военно поделение № 34410-3, като се промени статута ѝ и се извърши актуализация на ЗРП.

- 514-6. Общински съвет – Варна решава да се намали обхвата на Морската градина, като отпадне разширението от военно поделение № 34410-3 до западната граница на парк „Евксиноград“.

Протокол № 12 от 26.06.1996г.:

- 696-5-I. Общински съвет – Варна спира процедурите по обявяване и влизане в сила на ЗРП по крайбрежната ивица.

- 696-5-II. Общински съвет – Варна спира всички процедури по обявяване и одобряване на двата разработени проекта за крайбрежната ивица и Морската градина.

Протокол № 22 от 11.06.1997г.:

- 1145-1148г. Общински съвет – Варна отменя решения №№ - 513-6 и 514-6(29)/06.10.1993год. за промяна статута и намаляване на обхвата на Морската градина от В. под. № 34410-3 до западната граница на парк „Евксиноград“.

- 1146-1148г. Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да разработи и внесе за одобрение и утвърждаване регулационен план на Морската градина при граници: изток - Крайбрежната алея (Дамбата); на запад - ул. „Приморски“, бул. „Княз Борис I“ и пътната магистрала Варна - Златни пясъци и буната западно от резиденция „Евксиноград“.

Протокол № 25 от 15.10.1997г.:

- 1318-7-2. Общински съвет – Варна възлага да се разработи задание за устройство на крайбрежните територии и Морската градина на „БУЛПЛАН“ – София.

- 1318-7-3. Във връзка със свое решение № 1319-7-2, Общинският съвет – Варна възлага проучване на общественото мнение на професионален екип, одобрен на съвместно заседание от ПК „Архитектура и строителство“, ПК „Опазване и възпроизводство на околната среда“ и ПК „Благоустройство и комунални дейности“.

- 1293-3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общинският съвет – Варна упълномощава Кмета на Община Варна за започване на процедура по съгласуване с компетентните органи с цел актуване „историческото ядро“ на Морската градина като публична общинска собственост.

* * *