

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

КЪМ

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА УСТРОЙСТВОТО НА МОРСКАТА
ГРАДИНА И КРАЙБРЕЖНАТА ЗОНА НА ГРАД ВАРНА

РЕШЕНИЕ № НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ВАРНА

ПРОЕКТ !

1. Приема проекта на задание за устройство на крайбрежните територии и Морската градина на гр. Варна в обхват: съществуващата Морска градина; територията, предвидена за разширението ѝ до резиденция „Евксиноград“ между бул. „Княз Борис I“ и короната (горния ръб) на крайбрежния скат и крайбрежната плажна ивица от вълнолома на пристанището до западната граница на резиденция „Евксиноград“, включително прилежащата ѝ част от акваторията на Варненския залив до линията, очертана от 20 м дълбочина под водната повърхност; с направените бележки, а именно:

.....

2. Възлага на Кмета на общината в Христо Кирчев срок до 1998 г. да утвърди заданието, след като:

* отрази в заданието бележките по т.1

* извърши необходимото съгласуване с Областния управител, Националния институт по паметници на културата, Генералния щаб на ВМС и Държавната инспекция по корабоплаване.

3. Отменя свои решения NoNo 1145-1148 г и 1146-1148 г от 11.06.1997 год., като намира за целесъобразно на този етап да не се предприемат действия по включването в строителните граници на града на земите в територията, разположена между строителната граница по действащия общ градоустройствен план и резиденция „Евксиноград“, респективно да не се променя статутът им на земеделски земи по смисъла на Закона за опазването на земеделските земи.

4. С оглед осигуряване на оптимална площ, размери и крайбрежно разположение на публичните паркови територии в Парковите зони „Салтанат“, „Горчивата чешма“ и „Траката“, намира за целесъобразно да бъдат отчуждени, по реда и условията на Закона за териториално и селищно устройство и Закона за общинската собственост, във всяка от трите зони съответно до%,%% от частните имоти. Във всички случаи, когато това е целесъобразно и възможно, на отчуждените собственици да бъде предоставяна в обезщетение общинска земя в рамките на съответната зона.

Управление „Собственост и стопанство“ в двумесечен срок да установи собствениците на земите с неустановена собственост в трите зони и при наличието на условия за това да актува съответните имоти като общински.

С годишните бюджети на общината, начина от 1999 година да се предвиждат необходимите средства за дължимото парично обезщетение по пазарни цени на отчуждаваните имоти.

5. Намира за необходимо да се предприемат спешни действия за продължаване на системата от брегозащитни съоръжения между 103 и 109 буни. Във връзка с това възлага на Кмета на общината Христо Кирчев да направи необходимите постъпки за държавно финансиране на проектирането и изграждането на съоръженията, предвид общонационалната значимост на защитата на брега.

6. Възлага на Кмета на общината Христо Кирчев да изиска официално от съответните органи по чл.3 на ЗППДОП, при приватизацията на почивните станции „Бриз“ в м.Горчивата чешма, в приватизационните договори да се заложат задължителни условия за съобразяване по-нататъшното развитие и устройство на обектите със правилата и нормите, заложи в заданието, които ще влезнат в

действие в последствие с одобряването на съответните подробни устройствени планове.

7. С цел да се предотврати по-нататъшното предизвикване на срутища и разрушаване на съответните участъци от крайбрежния скат по протежение на Морската градина и на паркова зона "Салтанат", намира за необходимо спешното саниране на ската, чрез отстраняване на едроразмерните дървета с големи корони, потенциални носители на този риск.

8. Възлага на Кмета на общината Христо Кирчев да извърши проучване и, при положителен резултат, да предприеме необходимите действия за създаване на организационно-стопански условия за първоетапното усвояване на тилната територия на плажната зона "Под Салтанат" с устройване на леки модулни съоръжения, съобразно заложената в заданието "стратегията на етапно усвояване на съставни зони от Крайбрежната зона, чрез стартиране с междинно устройство и съоръжаване".

9. Приема устройственото планиране на Приморската зона да се осъществява чрез самостоятелни подробни планове за отделните съставни зони, разработвани в определената със заданието последователност.

За осигуряване на необходимата допълнителна изходна информация и решаване на някои общи, за групи съставни зони, проблеми възлага на Кмета на общината Христо Кирчев да организира провеждането изпреварващо на следните измервания и проучвания:

- извършване на фитосанитарна оценка на растителността на цялата Морска градина и изработване на технологичен проект за реализация;
- извършване на цялостна паспортизация на растителността (дървесна, храстова, цветна) с геодезическо заснемане на дървета, групи и масиви;
- извършване на подробни инженерно-геоложки проучвания на крайбрежния скат в района на м. Горчивата чешма и Траката;
- проучване за укрепване на ската;
- баланс на минералната вода ;
- екологически проучвания и измервания;
- специализирано проучване и съставяне на методика за механизъм на финансиране на инвестициите по усвояването и устройството на отделните съставни зони с прилагане на концесии;

10. Намира за целесъобразно Кмета на общината Христо Кирчев да утвърди Програма и разяснителни действия с цел популяризиране концепцията за по-нататъшното устройство и развитие на Приморската зона, постигане на обществен консенсус по основните ѝ идеи и гражданска подкрепа и участие в реализирането ѝ.

* * *