

ДОГОВОР

за безвъзмездно предоставяне за управление на
имоти – изключителна държавна собственост

№182.....

Днес,26.04.....2012г. в гр. Варна между:

1. ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ – ОБЛАСТ ВАРНА, ЕИК 000093360, със седалище и адрес на управление: град Варна, община Варна, ул. „Преслав” № 26, представлявана от областния управител на област с административен център град Варна – **ДАНЧО СИМЕОНОВ СИМЕОНОВ** и **МИМИ ИВАНОВА АТАНАСОВА**, началник на отдел „ФСО” в Областна администрация Варна, наричана **ПРАВОДАТЕЛ** от една страна, и от друга:

2. ОБЩИНА ВАРНА, ЕИК 000093442, със седалище и адрес на управление: град Варна, община Варна, бул. „Осми Приморски полк” № 43, представлявана от **КИРИЛ ПЕТРОВ ЙОРДАНОВ** - кмет и **ЮЛИЯ ЙОРДАНОВА – КАЧКОВА** – директор на дирекция „Финансово – стопански дейности” и главен счетоводител на Община Варна, наричан за краткост **ПРИБРЕТАТЕЛ**, на основание чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 6, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с Решение № 254 от 29 март 2012г. на Министерския съвет на Република България, се сключи настоящия договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ПРАВОДАТЕЛЯТ предоставя безвъзмездно за управление на **ОБЩИНА ВАРНА, ЕИК 000093442**, следните недвижими имоти – изключителна държавна собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 10135.1509.1 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, девет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ 111301 кв.м (сто и единадесет хиляди триста и един квадратни метра), с адрес на поземления имот: град Варна, район Одесос, п.к. 9000 (девет, нула, нула, нула), „Историческо ядро на Морската градина”, представляващ паметник на градинското и парковото изкуство „Историческо ядро на Морската градина”; при съседни: 10135.1507.517 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, седем, точка, пет, едно, седем), 10135.1509.6 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, девет, точка, шест), 10135.1507.993 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, седем, точка, девет, девет, три), 10135.1509.5 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, девет, точка, пет), 10135.1509.11 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, девет, точка, едно, едно), 10135.1509.8 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, девет, точка, осем), 10135.1509.7 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, девет, точка, седем), 10135.1509.12 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, девет, точка, едно, две), 10135.2561.7 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, седем), 10135.1509.4 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, девет, точка, четири), 10135.2561.1 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, едно), 10135.1509.2 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, девет, точка, две), 10135.1508.264 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, осем, точка, две, шест, четири), 10135.1509.9 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, девет, точка, девет), 10135.1508.265 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, осем, точка, две, шест, пет), 10135.1509.3 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, девет, точка, три), 10135.1509.10 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, девет, точка, едно, нула),

10135.1509.16 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, девет, точка, едно, шест), 10135.1508.266 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, осем, точка, две, шест, шест) и 10135.1508.267 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, осем, точка, две, шест, седем), индивидуализиран в акт за изключителна държавна собственост № 1201/05.07.2011г., утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството и скица № 6771/16.03.2012г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна (СГКК – гр. Варна).

1.2. Поземлен имот с идентификатор 10135.2561.1 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-92/14.10.2008г. и заповед № КД-14-03-279/16.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ 330 632 кв.м (триста и тридесет хиляди шестстотин тридесет и два квадратни метра), с адрес на поземления имот: град Варна, район Одесос, п.к. 9000 (девет, нула, нула, нула), „Историческо ядро на Морската градина“, представляващ паметник на градинското и парковото изкуство „Историческо ядро на Морската градина“; при съседни: 10135.1508.265 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, осем, точка, две, шест, пет), 10135.2561.3 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, три), 10135.2561.2 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, две), 10135.1509.1 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, девет, точка, едно), 10135.2561.7 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, седем), 10135.2561.23 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, две, три), 10135.2561.25 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, две, пет), 10135.2561.27 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, две, седем), 10135.2561.6 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, шест), 10135.2561.30 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, три, нула), 10135.2561.31 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, три, едно), 10135.2561.32 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, три, две), 10135.2561.33 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, три, три), 10135.2561.35 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, три, пет), 10135.2561.14 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, едно, четири), 10135.2561.34 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, три, четири), 10135.2561.36 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, три, шест), 10135.2561.5 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, пет), 10135.2561.13 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, едно, три), 10135.2561.18 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, едно, осем), 10135.2561.22 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, две, две), 10135.2561.21 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, две, едно), 10135.536.150 (едно, нула, едно, три, пет, точка, пет, три, шест, точка, едно, пет, нула), 10135.2561.4 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, едно, точка, четири), 10135.2562.190 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, две, точка, едно, девет, нула) и 10135.2560.407 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, нула, точка, четири, нула, седем), индивидуализиран в акт за изключителна държавна собственост № 1202/05.07.2011г., утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството и скица № 6714/16.03.2012г., издадена от СГКК – гр. Варна.

2. Управлението върху предоставените имоти включва правото на общината да владее имотите от името на държавата за своя сметка и на своя отговорност.

3. Имотите са с функционално предназначение за обществен парк, като промяна на функционалното им предназначение е недопустима.

4. Имотите са изключителна държавна собственост и не могат да бъдат предмет на каквито и да било разпоредителни сделки. Елементите и съоръженията, които са или ще бъдат трайно прикрепени към имотите – изключителна държавна собственост са публична държавна собственост от датата на въвеждането им в експлоатация, а в случаите на прекратяване на договора преди въвеждането им в експлоатация – от датата на трайното им прикрепване към имота.

5. Имотите се предоставят безвъзмездно за управление на ОБЩИНА ВАРНА при спазване разпоредбите на Закона за културното наследство и определените от министъра на културата предписания за опазване.

II. СРОК НА ДОГОВОРА:

1. Настоящият договор се сключва за неопределен срок.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРАВОДАТЕЛЯ:

1. **ПРАВОДАТЕЛЯТ** се задължава да предаде на **ПРИОБРЕТАТЕЛЯ** имотите – изключителна държавна собственост в едномесечен срок с протокол, считано от датата на сключване на договора.

2. **ПРАВОДАТЕЛЯТ** осигурява безпрепятствено използване на имотите съгласно предназначението им.

3. При осъществяване на контролните си функции по договора **ПРАВОДАТЕЛЯТ** чрез служители на Областна администрация Варна или чрез други оправомощени лица може безпрепятствено да извършва проверка за дейността и документацията на **ПРИОБРЕТАТЕЛЯ**, свързани с изпълнението на договора, като предписанията и препоръките са задължителни, доколкото нарушенията не представляват основание за прекратяване на договора.

4. При прекратяване на договора **ПРАВОДАТЕЛЯТ** получава безвъзмездно направените от **ПРИОБРЕТАТЕЛЯ** подобрения в имотите.

5. Извършените без писмено съгласие на **ПРАВОДАТЕЛЯ** подобрения в имотите при прекратяване на договора остават в полза на **ПРАВОДАТЕЛЯ**.

6. (1) Сключеното от **ПРАВОДАТЕЛЯ** споразумение от 12.10.2011г. със СДРУЖЕНИЕ „БУЛГАРИКА“ ЕИК 175668185 за временно и възмездно ползване на част от имотите – изключителна държавна собственост, представляваща терен в частта от сцена „Раковина“ до ресторант „Морско казино“, съгласно схема, представляваща неразделна част от споразумението, запазва действието си до края на срока на споразумението. **ПРАВОДАТЕЛЯТ** се задължава да предаде преписката по споразумението при предаването на имотите – изключителна държавна собственост.

(2) **ПРАВОДАТЕЛЯТ** се задължава да уведоми СДРУЖЕНИЕ „БУЛГАРИКА“ ЕИК 175668185 за наличието на Решение № 254 от 29 март 2012г. на Министерския съвет на Република България за безвъзмездно предоставяне за управление на имотите – изключителна държавна собственост, на Община Варна.

7. **ПРАВОДАТЕЛЯТ** си запазва правото да провежда мероприятия на територията на имотите – изключителна държавна собственост без да заплаща такси на **ПРИОБРЕТАТЕЛЯ**, като го уведомява предварително най-малко седем дни преди мероприятиято.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРИОБРЕТАТЕЛЯ:

1. **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** се задължава в едномесечен срок, считано от датата на сключване на договора да приеме и заведе в баланса си имотите - изключителна държавна собственост.

2. **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** се задължава да застрахова имотите, да заплаща дължимите данъци върху имотите и всички консумативни разходи, свързани с експлоатацията на предоставените за управление имоти.

3. **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ПРАВОДАТЕЛЯ** незабавно за всяко изменение на обстоятелствата, касаещо нуждата му от имотите.

4. (1) **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** се задължава да извършва всички дейности по поддържане и обновяване на градската и паркова среда с дървесни видове, растителност и подмяна на поливната система, както и рехабилитация на алейната мрежа, преасфалтиране

на съществуващите алеи, поставяне на бордюри, подмяна на парковата мебел и осветителната мрежа.

(2) Във връзка с това задължение, **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** се задължава да съгласува с Министерството на културата дейностите си по ал. 1.

5. **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** е длъжен да предоставя достъп до имотите за оглед от служител на **ПРАВОДАТЕЛЯ** за контролиране на начина на стопанисване на имотите и изпълнение на задълженията по настоящия договор.

6. **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** няма право да преотстъпва (пренаема) части или целите имоти, предмет на този договор на трети лица.

7. **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** декларира пред „Имуществени данъци“ при Община Варна предоставените за управление имоти и заплаща дължимите данъци върху недвижимите имоти и имуществото, и такса за битови отпадъци, съгласно изискванията на ЗМДГ.

V. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Договорът се прекратява:

а) по взаимно съгласие на страните;

б) с едномесечно писмено предизвестие, направено от страната, искаща прекратяването, считано от датата на получаването му от другата страна;

в) при погиване на имотите;

г) едностранно без предизвестие при установяване, че имотите не се ползват по предназначение;

д) без предизвестие, при промяна в условията, довели до сключването на настоящия договор.

2. При съществено неизпълнение на поети по договора задължения, той се разваля от изправната страна без известие до другата страна. Съществено неизпълнение от **ПРИОБРЕТАТЕЛЯ** е налице в случаите, при които в рамките на една година **ПРАВОДАТЕЛЯТ** установи неизпълнение на две или повече задължения по този договор или в случаите, при които **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** не изпълни точно и в срок едно и също задължение повече от два пъти, без значение от продължителността между отделните неизпълнения.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. (1) Приемането и предаването на предоставените имоти, съответно при сключването и прекратяването на договора, резултатите от проверките, се извършва с подписан от страните протокол, задължително съдържащ описание на състоянието на имотите – изключителна държавна собственост. Констатациите в протокола са задължителни за страните.

(2) Отказът да се подпише протокола се удостоверява с подписите на двама свидетели с данни за самоличността им.

2. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

3. Всички спорове, свързани с тълкуването и прилагането на договора се решават чрез преговори между страните, като в случай, че не бъде постигнато съгласие спорът се отнася пред компетентния съд.

Настоящият договор се състави три еднообразни екземпляра, от които един за Областна администрация Варна и два – за Община Варна.

За изготвянето на договора са използвани следните документи:

1. Акт за изключителна държавна собственост № 1201/05.07.2011г., утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството; 2. Акт за изключителна държавна собственост № 1202/05.07.2011г., утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството; 3. Скица № 6771/16.03.2012г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна (СГКК – гр. Варна); 4. Скица № 6714/16.03.2012г., издадена от СГКК – гр. Варна; 5. Извлечение от Протокол № 30/03.08.2011г. от заседание на Министерския съвет на Република България; 6. Финансова обосновка - писмо с изх. № РД-10-0600(85)/17.09.2011г. от директора на дирекция „Финанси и бюджет“ при Община Варна до директора на дирекция „Общинска собственост“ при Община Варна; 7. Решение № 3503-11 от протокол № 36 от заседание на Общински съвет – Варна, проведено на 10.08.2011г., 11.08.2011г. и 18.08.2011г.; 8. Решение № 254 от 29 март 2012г. на Министерския съвет на Република България.

ПРАВДАТЕЛ:

Данко Селимов
(*Данко Селимов*)

Александра Иванова
(*Александра Иванова*)

ПРИОБРЕТАТЕЛ:

Генерал
()

М
()

