



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

ЗАПОВЕД

№ *РД - 09 - 8500 - 18*

Варна, *08.06.* 2009г.

ХРИСТО КОНТРОВ – областен управител на област Варна и ЗОЯ ПЕНЕВА – главен счетоводител в Областна администрация – гр.Варна, след като разгледах материалите по молба с вх. № РД-09-1200-21/07.04.2009г. от изпълнителния директор на Българска агенция за инвестиции с искане за откриване на процедура за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост на „Холдинг Варна“ АД

УСТАНОВИХ:

Постъпило е писмо с вх.№ РД-09-1200-21/07.04.2009г. от изпълнителния директор на Българска агенция за инвестиции с приложено писмо № КР-10-99/02.04.2009г. от „Холдинг Варна“ АД с искане за откриване на процедура за продажба на „Холдинг Варна“ АД, които притежават сертификат за първи клас инвестиция № А-063/14.08.2007г., издаден от Българска агенция за инвестиции на недвижими имоти – частна държавна собственост, описани както следва:

- поземлен имот с идентификатор № 10135.2561.5 с площ 10 185,00 кв.м., по плана на „Приморски парк“, гр.Варна, при граници на имота: ПИ 10135.2561.14; ПИ 10135.2576.1; ПИ 10135.2561.13; ПИ 10135.2561.1, описан в АДС № 7353/19.03.2009г.;

- поземлен имот с идентификатор № 10135.2561.9 с площ 4 306,00 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, по плана на „Приморски парк“, гр.Варна, при граници на имота: ПИ 10135.2561.12; ПИ 10135.2561.19; ПИ 10135.2561.14; ПИ 10135.2561.1, описан в АДС № 7349/19.03.2009г.;

- поземлен имот с идентификатор № 10135.2561.12 с площ 8 444,00 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, по плана на „Приморски парк“, гр.Варна, при граници на имота: ПИ 10135.2561.7; ПИ 10135.2561.11; ПИ 10135.2561.19, ПИ 10135.2561.9, ПИ 10135.2561.6, ПИ 10135.2561.1, описан в АДС № 7350/19.03.2009г.;

- поземлен имот с идентификатор № 10135.2561.18 с площ 10 587,00 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, по плана на „Приморски парк“, гр.Варна, при граници на имота: ПИ 10135.2561.1, ПИ 10135.2561.13, ПИ 10135.2536.175, ПИ 10135.2536.571, ПИ 10135.2536.189, ПИ 10135.536.179, ПИ 10135.536.165, ПИ 10135.2536.573, ПИ 10135.2536.574, ПИ 10135.536.150, описан в АДС № 7352/19.03.2009г.;

- поземлен имот с идентификатор № 10135.2561.175 с площ 88 525,00 кв.м., по плана на „Приморски парк“, гр.Варна, при граници на имота: ПИ 10135.2536.565, ПИ 10135.2536.566, ПИ 10135.2536.567, ПИ 10135.2536.568, ПИ 10135.2536.569, ПИ 10135.2536.570, ПИ 10135.2536.189, ПИ 10135.2536.570, ПИ 10135.2536.571, ПИ 10135.2561.18; ПИ 10135.2536.190; ПИ 10135.2536.191; ПИ 10135.2536.553; ПИ 10135.2536.554; ПИ 10135.2536.552; ПИ 10135.2536.551; ПИ 10135.536.210; ПИ 10135.2536.550; ПИ 10135.2536.556; ПИ 10135.2536.557; ПИ 10135.2536.558; ПИ 10135.2536.559; ПИ 10135.2536.560; ПИ 10135.2536.560; ПИ 10135.2536.563; ПИ 10135.2536.562; ПИ 10135.2536.564; ПИ 10135.536.179, описан в АДС № 7351/19.03.2009г.

Преписката е разглеждана на проведеното на 27.04.2009г. заседание на комисията по разпореждане с държавната собственост на територията на област Варна. Взето е положително решение № 1 в протокол № 185/27.04.2009г., съгласно което са приети

изготвените от лицензираните експерт – оценители пазарни оценки на имотите – частна държавна собственост, определени както следва:

- от лицензирания експерт – оценител Цветана Ангелова общо на всички недвижими имоти – частна държавна собственост, определена в размер на 10 895 578,00 лв. /десет милиона осемстотин деветдесет и пет хиляди петстотин седемдесет и осем лева/;

- от лицензирания експерт – оценител Галина Георгиева общо на всички недвижими имоти – частна държавна собственост, определена в размер на 11 747 445,00 лв. /единадесет милиона седемстотин четиридесет и седем хиляди четиристотин четиридесет и пет лева/,

по които да се открие процедура по продажба на имотите – частна държавна собственост.

С оглед на изложеното и по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), и на основание § 35, ал.3 от Закона за изменение и допълнение на Закона за насърчаване на инвестициите, обн.ДВ бр.42 от 29.05.2007г. (ЗИДЗНИ), във връзка с чл.18, ал.3 от ЗНИ (в редакцията му преди влизането в сила на ЗИДЗНИ – 30.08.2007г.), във връзка с § 3, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите, приет с Постановление на Министерски съвет № 221 от 13.09.2007г., обн.ДВ бр.76 от 21.09.2007г., решение № 1 от протокол № 185/27.04.2009г. на заседание на комисията по разпореждане с държавната собственост на територията на област Варна, писмено съгласие на министъра на регионалното развитие и благоустройството № 90-04-203/26.02.2009г. и писмено съгласие на министъра на икономиката и енергетиката № РД-09-1200-21/3/08.06.2009г. и чл.32, ал.1 от ЗА

НАРЕЖДАМ:

I. ОПРЕДЕЛЯМ „ХОЛДИНГ ВАРНА” АД

, представлявано от Ивелина Кънчева Кънчева – Шабан, и Милчо Петков Близнаков, заедно, ЗА КУПУВАЧ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ СЛЕДНИТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ:

- поземлен имот с идентификатор № 10135.2561.5 с площ 10 185,00 кв.м., по плана на „Приморски парк”, гр.Варна, при граници на имота: ПИ 10135.2561.14; ПИ 10135.2576.1; ПИ 10135.2561.13; ПИ 10135.2561.1, описан в АДС № 7353/19.03.2009г. Данъчната оценка на имота е в размер на 805 926,50 лв. /осемстотин и пет хиляди деветстотин двадесет и шест лева и петдесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 0306001841/03.02.2009г. на “Имуществени данъци” при Община Варна;

- поземлен имот с идентификатор № 10135.2561.9 с площ 4 306,00 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, по плана на „Приморски парк”, гр.Варна, при граници на имота: ПИ 10135.2561.12; ПИ 10135.2561.19; ПИ 10135.2561.14; ПИ 10135.2561.1, описан в АДС № 7349/19.03.2009г. Данъчната оценка на имота е в размер на 340 695,00 лв. /триста и четиридесет хиляди шестстотин деветдесет и пет лева/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 0306001839/03.02.2009г. на “Имуществени данъци” при Община Варна;

- поземлен имот с идентификатор № 10135.2561.12 с площ 8 444,00 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, по плана на „Приморски парк”, гр.Варна, при граници на имота: ПИ 10135.2561.7; ПИ 10135.2561.11; ПИ 10135.2561.19, ПИ 10135.2561.9, ПИ 10135.2561.6, ПИ 10135.2561.1, описан в АДС № 7350/19.03.2009г. Данъчната оценка на имота е в размер на 668 097,70 лв. /шестстотин шестдесет и осем хиляди деветдесет и седем лева и седемдесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 0306001838/03.02.2009г. на “Имуществени данъци” при Община Варна;

- поземлен имот с идентификатор № 10135.2561.18 с площ 10 587,00 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, по плана на „Приморски парк”, гр.Варна, при граници на имота: ПИ 10135.2561.1, ПИ 10135.2561.13, ПИ 10135.2536.175, ПИ 10135.2536.571, ПИ 10135.2536.189, ПИ 10135.536.179, ПИ 10135.536.165, ПИ

10135.2536.573, ПИ 10135.2536.574, ПИ 10135.536.150, описан в АДС № 7352/19.03.2009г. Данъчната оценка на имота е в размер на 837 574,90 лв. /осемстотин тридесет и седем хиляди петстотин седемдесет и четири лева и деветдесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 0306001840/03.02.2009г. на "Имуществени данъци" при Община Варна;

- поземлен имот с идентификатор № 10135.2561.175 с площ 88 525,00 кв.м., по плана на „Приморски парк“, гр.Варна, при граници на имота: ПИ 10135.2536.565, ПИ 10135.2536.566, ПИ 10135.2536.567, ПИ 10135.2536.568, ПИ 10135.2536.569, ПИ 10135.2536.570, ПИ 10135.2536.189, ПИ 10135.2536.570, ПИ 10135.2536.571, ПИ 10135.2561.18; ПИ 10135.2536.190; ПИ 10135.2536.191; ПИ 10135.2536.553; ПИ 10135.2536.554; ПИ 10135.2536.552; ПИ 10135.2536.551; ПИ 10135.536.210; ПИ 10135.2536.550; ПИ 10135.2536.556; ПИ 10135.2536.557; ПИ 10135.2536.558; ПИ 10135.2536.559; ПИ 10135.2536.560; ПИ 10135.2536.560; ПИ 10135.2536.563; ПИ 10135.2536.562; ПИ 10135.2536.564; ПИ 10135.536.179, описан в АДС № 7351/19.03.2009г. Данъчната оценка на имота е в размер на 7 003 870,00 лв. /седем милиона три хиляди осемстотин и седемдесет лева/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 0306001837/03.02.2009г. на "Имуществени данъци" при Община Варна

Съгласно изготвената експертна оценка стойността на всички недвижими имоти – частна държавна собственост е общо в размер на **11 747 445,00 лв.** /единадесет милиона седемстотин четиридесет и седем хиляди четиристотин четиридесет и пет лева/.

II. "Холдинг Варна" АД, следва да внесе :

1. Пазарната стойност на всички недвижими имоти – частна държавна собственост общо в размер на **11 747 445,00 лв.** /единадесет милиона седемстотин четиридесет и седем хиляди четиристотин четиридесет и пет лева/ по банковата сметка на Областна администрация - Варна IBAN сметка BG91 TTBB 9400 3115 0686 79, BIC код TTBBBG22 при SG Експресбанк – клон Варна;

2. 2 % режийни разноси, съгласно § 8, ал.1 от ПЗР на ППЗДС, които са в размер на **234 948,90 лв.** /двеста тридесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и осем лева и деветдесет стотинки/ да се внесат, както следва:

- в размер на **176 211,68 лв.** /сто седемдесет и шест хиляди двеста и единадесет лева и шестдесет и осем стотинки/ по банковата сметка на Областна администрация - Варна IBAN сметка BG91 TTBB 9400 3115 0686 79, BIC код TTBBBG22 при SG Експресбанк – клон Варна;

- в размер на **58 737,22 лв.** /петдесет и осем хиляди седемстотин тридесет и седем лева и двадесет и две стотинки/ по банковата сметка на МРРБ в БНБ – ЦУ – гр. София, IBAN - BG 86 BNBG96613000166301; BIC BNBGBGSD.

3. 20 % ДДС върху режийните разноси в размер на **46 989,78 лв.** /четиридесет и шест хиляди деветстотин осемдесет и девет лева и седемдесет и осем стотинки/, да се внесат, както следва:

- в размер на **35 242,33 лв.** /тридесет и пет хиляди двеста четиридесет и два лева и тридесет и три стотинки/ по банковата сметка на Областна администрация - Варна IBAN сметка BG91 TTBB 9400 3115 0686 79, BIC код TTBBBG22 при SG Експресбанк – клон Варна;

- в размер на **11 747,45 лв.** /единадесет хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и четиридесет и пет стотинки/ по банковата сметка на МРРБ в БНБ – ЦУ – гр. София, IBAN - BG 86 BNBG96613000166301; BIC BNBGBGSD.

4. 2,6 % местни данъци съгласно ЗМДТ, които са в размер на **305 433,57 лв.** /триста и пет хиляди четиристотин тридесет и три лева и петдесет и седем стотинки/ да се внесат по сметка на "Имуществени данъци" при Община Варна;

Сумите по т. II от настоящата заповед да се внесат от "Холдинг Варна" АД в едномесечен срок от датата на връчване на заповедта.

Изпълнението на настоящата заповед възлагам на главен счетоводител и на началник отдел "Държавна собственост".

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния секретар и директор на дирекция "АКРРДС".

Настоящата заповед се състави в три оригинала и се копира в седем екземпляра.

Оригиналите да се връчат на: „Холдинг Варна“ АД, отдел "Държавна собственост" за прилагане към преписките по актове за държавна собственост № 7353/19.03.2009г., № 7349/19.03.2009г., № 7350/19.03.2009г., № 7352/19.03.2009г. и № 7351/19.03.2009г., и деловодството за сведение и изпълнение.

Копията от настоящата заповед да се връчат на: главния секретар, директор на дирекция "АКРРДС", главен счетоводител, началник отдел "Държавна собственост", Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Министерство на икономика и енергетиката и Българска агенция за инвестиции.


ХРИСТО КОНТРОВ

Областен управител на област Варна


ЗОЯ ПЕНЕВА

Главен счетоводител на
Областна администрация - Варна



Получих оригинала на Матей Нейков Билужков

09.06.2009г.

Получих оригинала на Велина Кочева Кочева-Шабан

09.06.2009г.

